

Tuy Phong, ngày 26 tháng 4 năm 2023

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014)

Căn cứ các Quyết định số 113/QĐST-DS ngày 26 tháng 10 năm 2021 + Quyết định số 145/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2022+ Quyết định số 01/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2021 + Quyết định thi hành án số 227/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 + Quyết định thi hành án số 498/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 500/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023 + Quyết định thi hành án số 909/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 16/QĐ -CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 21/QĐ -CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 21/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên người có tài sản bán thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: đường 17/4 thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm khác còn lại có diện tích 8.198,7 m<sup>2</sup>/8.453,5 m<sup>2</sup> (đã trừ ra diện tích 254,8 m<sup>2</sup> bị thu hồi để xây dựng dự án Nhà máy điện gió Phú Lạc theo Quyết định số 5270/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 của UBND huyện Tuy Phong) thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 tọa lạc tại khu vực Đất Đỏ, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất ở đã được UBND huyện

Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 674519, số vào sổ cấp GCN: CH-01291 ngày 28/12/2015 cho bà Trần Thị Diên và ông Dương Văn Minh (để thừa kế cho bà Trần Thị Diên theo hồ sơ số 001809.TK.000878 ngày 28/8/2020).

Tài sản gắn liền trên đất: không.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm:**

- a. Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Bình Thuận, cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản.
- b. Phương án định giá khả thi, hiệu quả, thủ tục bảo đảm chặt chẽ.
- c. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.
- d. Thù lao dịch vụ và các chi phí các hợp lý.
- đ. Có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự công bố.
- e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong quyết định.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin công khai trên Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự và trang tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

- Hình thức nộp hồ sơ: Các tổ chức thẩm định có nhu cầu, nộp 01 hồ sơ đăng ký thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Hết thời hạn trên không có tổ chức nào nộp hồ sơ thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thực hiện việc giải quyết thi hành án theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Trang tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- UBND xã Phú Lạc;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Qua Đình Thiện**